



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Yhteisjärjestelysopimus -
Ruotulan Tornit
ALLEKIRJOITUSVERSIO
24.6.2025.pdf

Tiedosto

a3e31bd57fcf4d56af60cea5d16b347e7937a9016888790dd48d4cb7b2ef7491c179
3c18297b1b5ec6ed9c30f5951a656177a45a4e5015841e47a4c8d9705012

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Jussi Korhonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

19.8.2025

Päivämäärä

Tuomas Antero Nieminen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

19.8.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=DBkO0MebWyBkOTFTdl9ZRGzKwsXh9nay0w4if0wpSPY8rfziF>

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

Tämä yhteisjärjestelyä koskeva sopimus ("**Sopimus**") on tehty seuraavien osapuolten välillä:

1. OSAPUOLET

1.1 Asunto Oy Ruotulan Tornit ("**Ruotulan Tornit**")

Y-tunnus: 0211738-4

c/o Kiinteistötahkola, Insinöörinkatu 40, 33720 Tampere

Kiinteistön 837-4-4889-3 ("**Tontti 3**") vuokraoikeuden haltijana

1.2 Asunto Oy Tampereen Ruotulan Marja ("**Ruotulan Marja**")

Y-tunnus: 3495883-1

c/o Jatke Pirkanmaa Oy, Peltokatu 34 C, 33100 Tampere

Kiinteistön 837-4-4889-2 ("**Tontti 2**") vuokraoikeuden haltijana

1.3 Asunto Oy Tampereen Ruotulan Susi ("**Ruotulan Susi**")

Y-tunnus: 3495878-6

c/o Jatke Pirkanmaa Oy, Peltokatu 34 C, 33100 Tampere

Kiinteistön 837-4-4889-4 ("**Tontti 4**") vuokraoikeuden haltijana

1.4 Asunto Oy Tampereen Ruotulan Timo ("**Ruotulan Timo**")

Y-tunnus: 3495877-8

c/o Jatke Pirkanmaa Oy, Peltokatu 34 C, 33100 Tampere

Kiinteistön 837-4-4889-5 ("**Tontti 5**") vuokraoikeuden haltijana

1.5 Tampereen kaupunki

Y-tunnus: 0211675-2

PL 487, 33101 Tampere

Kiinteistöjen 837-4-4889-2, 837-4-4889-3, 837-4-4889-4 ja 837-4-4889-5 omistajana

Ruotulan Tornit, Ruotulan Marja, Ruotulan Susi ja Ruotulan Timo jäljempänä kumpikin yksin "**Osapuoli**" ja yhdessä "**Osapuolet**".

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tampereen kaupunki on tämän Sopimuksen osapuolena ainoastaan siinä tarkoituksessa, että se hyväksyy omistamiensa tonttien osalta Sopimuksessa määriteltyjen rasitteiden ja yhteisjärjestelyiden perustamisen. Tampereen kaupunki ei vastaa omistamiinsa tontteihin kohdistuvista tästä Sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista ja kustannuksista kaupungin omistusasjan osalta.

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

- (A) Tonttien 2, 3, 4 ja 5 (jäljempänä yhdessä ”**Tontit**”) muodostamalle alueelle on tullut 9.1.2025 voimaan uusi asemakaava, jonka myötä Tonttien alueelle on vahvistettu uusi tonttijako ja nykyiset Tontit on muodostettu. Uusi asemakaava mahdollistaa täydennysrakentamisen Tonttien 2, 4 ja 5 alueelle, pysäköintialueiden rakentamisen Tontin 3 alueelle sekä talousrakennusten rakentamisen Tonttien alueelle.
- (B) Ruotulan Tornit hallitsee vuokraoikeuden nojalla Tampereen kaupungin Ruotulan kaupunginosassa sijaitsevaa Tonttia 3 sekä omistaa Tontilla 3 sijaitsevat viisi (5) asuinrakennusta.
- (C) Ruotulan Marja hallitsee vuokraoikeuden nojalla Tampereen kaupungin omistamaa Tonttia 2, Ruotulan Susi hallitsee vuokraoikeuden nojalla Tampereen kaupungin omistamaa Tonttia 4 ja Ruotulan Timo hallitsee vuokraoikeuden nojalla Tampereen kaupungin omistamaa Tonttia 5. Ruotulan Marja, Ruotulan Susi ja Ruotulan Timo toteuttavat kukin hallitsemilleen Tonteille asuinrakennukset omistukseensa.
- (D) Osapuolet sopivat tällä Sopimuksella Osapuolten hallitsemien Tonttien välisistä rasitteista ja näihin liittyvien kunnossapitovastuiden ja -kustannusten jakamisesta Osapuolten välillä.

3. YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN YLEISET PERIAATTEET JA RASITTEISTA AIHEUTUVIEN KUSTANNUSTEN JAKAMINEN

Tonttien 2, 3, 4 ja 5 väliset rajat, sekä Tonteilla sijaitsevat rakennukset ovat esitetty **Liitteessä 1**.

Osapuolet toteavat, että tämä Sopimus on allekirjoitettu Tonteille toteutettavien uudisrakennusten rakentamisen alkaessa ja Tonttien tarkoituksenmukainen käyttö saattaa edellyttää muutoksia tehtäväksi tähän Sopimukseen. Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan muutoksista tähän Sopimukseen, mikäli Tonttien tarkoituksenmukainen käyttö tätä edellyttää.

Jatke Pirkanmaa Oy (Y-tunnus: 2951086-4, jäljempänä ”**Jatke**”) vastaa Tonteille 2, 4 ja 5 toteutettavan uudisrakentamishankkeen KVR-urakoitsijana uudisrakennusten rakentamiseen liittyvien piha-alueiden toteuttamisesta kustannuksellaan Jatkeen ja Ruotulan Marjan, Jatkeen ja Ruotulan Suden sekä Jatkeen ja Ruotulan Timon välillä allekirjoitettujen KVR-urakkasopimusten mukaisesti.

Ruotulan Tornit ostavat Ruotulan Tornien ja Jatkeen välillä allekirjoitetussa Esisopimuksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti pysäköintipaikkoja Jatkeelta. Pysäköintipaikoista maksettavien kauppahintojen lisäksi Ruotulan Torneilla ei ole velvollisuutta osallistua Tonttien piha-alueiden ja niitä palvelevien laitteiden ja rakenteiden rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Tällä Sopimuksella perustettavien rasitteiden kohteena olevien varastojen, piha-alueiden, jätepisteiden, laitteiden ja rakenteiden käytöstä, ylläpidosta, korjauksesta ja peruskorjaamisesta tai uusimisesta aiheutuvien kustannusten jakoperusteena on kunkin Osapuolen omistaman/omistamisen asuinrakennusten rakennusoikeus seuraavasti:

Osapuoli:	Rakennusoikeus:	Prosenttiosuus (%):
Ruotulan Tornit	10.800 kem ²	57,30 %
Ruotulan Marja	2.700 kem ²	14,32 %

Ruotulan Susi	2.700 kem ²	14,32 %
Ruotulan Timo	2.650 kem ²	14,06 %
Yhteensä	18.850 kem ²	100 %

Osapuolten yhteisessä käytössä olevien tilojen ja alueiden ylläpidosta ja käytöstä aiheutuvat kustannukset jaetaan kyseistä tilaa tai aluetta käyttävien Osapuolten kesken rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa.

Edellä sovitusta poiketen Osapuolten yhteisessä käytössä olevien jätepisteiden käyttämisestä aiheutuvat kustannukset jaetaan Osapuolten kesken niiden omistamissa rakennuksissa sijaitsevien asuinhuoneistojen lukumäärän mukaisessa suhteessa seuraavasti:

Osapuoli:	Asuinhuoneistojen lukumäärä:	Prosenttiosuus (%):
Ruotulan Tornit	150	48,87 %
Ruotulan Marja	53	17,26 %
Ruotulan Susi	53	17,26 %
Ruotulan Timo	51	16,61 %
Yhteensä	307	100 %

Siltä osin, kun Tonteilla sijaitsevat rakennukset, alueet tai tilat ovat Osapuolen yksinomaisessa käytössä ja hallinnassa ja palvelevat vain kyseistä Osapuolta, vastaa Osapuoli itse kaikista ylläpitoon liittyvistä kustannuksista.

4. SOPIMUKSELLA PERUSTETTAVAT RASITTEET

Tällä Sopimuksella perustetaan Osapuolten hallinnassa olevien Tonttien välille seuraavat rakentamislain (751/2023, muutoksineen) 128 §:ssä tarkoitetut pysyvät rakennusrasitteet ja kiinteistönmuodostamislain (554/1995, muutoksineen) 154 §:ssä tarkoitetut kiinteistörasitteet, jotka rasitteet perustetaan korvauksetta:

4.1. Pysäköinnin järjestäminen

4.1.1. Pysäköintiä koskevat rasitteet Tontilla 3

Tonttien pysäköintipaikat on osoitettu Liitteessä 2. Pysäköintipaikat on jaettu Tonttien kesken siten, että Liitteessä 2 on osoitettu kunkin Osapuolen yksinomaisessa omistuksessa ja hallinnassa olevat pysäköintipaikat. Osa Tonttien 2, 4 ja 5 hallinnassa olevista pysäköintipaikoista sijaitsee kunkin Tontin omalla alueella ja osa Tonttien 2, 4 ja 5 pysäköintipaikoista sijaitsee Tontin 3 alueella.

Tontilla 2 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus käyttää yhteensä kymmentä (10) Tontin 3 alueella sijaitsevaa pysäköintipaikkaa, jotka on osoitettu sille Liitteessä 2 (pysäköintipaikat n:rot 011–020).

Tontilla 4 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus käyttää yhteensä yhtä (1) Tontin 3 alueella sijaitsevaa pysäköintipaikkaa, joka on osoitettu sille Liitteessä 2 (pysäköintipaikka nro 153).

Lisäksi Tontilla 4 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus sijoittaa ja käyttää seitsemää (7) Tontin 4 omistuksessa ja hallinnassa olevaa pysäköintipaikkaa (pysäköintipaikat n:rot 154-160), jotka sijaistavat osittain Tontin 3 alueella Liitteessä 2 osoitetulla tavalla. Tämän kappaleen mukaisesta

kustannustenjaosta poiketen osittain Tontin 3 alueella sijaitsevien pysäköintipaikkojen (pysäköintipaikat n:rot 154-160) korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Tontti 4 kohdan 4.1.2 mukaisesti.

Tontilla 5 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus käyttää yhteensä kahdeksaa (8) Tontin 3 alueella sijaitsevaa pysäköintipaikkaa, jotka on osoitettu sille Liitteessä 2 (pysäköintipaikat n:rot 133–134 ja 147–152).

Tontin 3 omistuksessa ja hallinnassa olevat pysäköintipaikat, yhteensä 112 pysäköintipaikkaa (pysäköintipaikat n:rot 021–132), sijaitsevat kaikki Tontin 3 alueella.

Tonttien 2, 3, 4 ja 5 omistajat vastaavat Tontin 3 alueella sijaitsevien pysäköintipaikkojen korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta aiheutuvista kustannuksista Tontin 3 alueella sijaitsevien pysäköintipaikkojen suhteessa seuraavasti:

Osapuoli	Pysäköintipaikkojen lukumäärä:	Prosenttiosuus (%):
Tontti 2	10	7,63 %
Tontti 3	112	85,50 %
Tontti 4	1	0,76 %
Tontti 5	8	6,11 %
Yhteensä	131	100 %

Tontti 3 huolehtii Tontilla 3 sijaitsevien pysäköintipaikkojen korjausten, kunnossapidon, ylläpidon, uusimisen ja peruskorjausten edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisesta ja laskuttaa Tonttien 2, 4 ja 5 omistajilta näiden osuuden kyseisten toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.

Osapuolet sopivat yhdessä vuosikorjausluonteisia korjauksia laajempien korjausten, uusimisen ja peruskorjausten toteuttamisesta sekä näiden aikataulusta, laadusta ja laajuudesta.

4.1.2. Tonteilla 2, 4 ja 5 sijaitsevat pysäköintipaikat

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tontilla 2 sijaitsee lisäksi kymmenen (10) Tontin 2 yksinomaisessa omistuksessa ja hallinnassa olevaa pysäköintipaikkaa (pysäköintipaikat n:rot 001–010), Tontin 4 alueella sijaitsee yhdeksäntoista (19) Tontin 4 yksinomaisessa omistuksessa ja hallinnassa olevaa pysäköintipaikkaa (pysäköintipaikat n:rot 154–172) sekä Tontin 5 alueella kaksitoista (12) Tontin 5 yksinomaisessa omistuksessa ja hallinnassa olevaa pysäköintipaikkaa (pysäköintipaikat n:rot 135–146). Tonttien 2, 4 ja 5 alueella sijaitsevat pysäköintipaikat on osoitettu Liitteessä 2.

Tontit 2, 4 ja 5 vastaavat kukin omalla Tontillaan sijaitsevien pysäköintipaikkojen korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta kustannuksellaan.

Selvyydeksi todetaan, että Tontti 4 vastaa kustannuksellaan korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta myös niiden Liitteessä 2 osoitettujen Tontin 4 hallinnassa olevien pysäköintipaikkojen osalta, jotka sijaitsevat osittain Tontin 3 alueella (pysäköintipaikat 154–160), eikä näitä osittain Tontin 3 alueella sijaitsevia pysäköintipaikkoja lasketa mukaan edellä kohdassa 4.1.1 tarkoitettuun Tontilla 3 sijaitsevien pysäköintipaikkojen kustannustenkäyttöön.

4.1.3. Tontilla 3 sijaitsevien pysäköintipaikkojen sähköistys

Tontilla 3 sijaitsevien pysäköintipaikkojen sähköistys järjestetään oman erillisen sähköliittymän kautta, joka on Ruotulan Tornien nimissä. Tontin 3 alueella sijaitsevien pysäköintipaikkojen sähkönkulutuksesta aiheutuvat kustannukset (esim. valaistus,) luetaan osaksi pysäköintipaikkojen ylläpitoa ja kustannukset jaetaan Osapuolten kesken kohdan 4.1.1 mukaisten Tontilla 3 sijaitsevien pysäköintipaikkojen mukaisessa suhteessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä tarkoitettu sähkönkulutus ei sisällä autojen latauksesta ja lämmityksestä aiheutuvia kustannuksia, ja nämä kustannukset kohdistetaan alla olevan mukaisesti suoraan yksittäiselle käyttäjälle.

Pysäköintialueen sähköliittymässä on varauduttu sähköautojen lataukseen rajoitetusti. Sähköliittymän koko on L320. Lataus- ja lämmitysasemat liitetään kuormanhallintaan, jolloin latauspisteiden käytettävissä oleva teho riippuu kulloinkin käytössä olevien latauspisteiden määrästä sekä tehosta. Yhteensä latauskapasiteettia on varattu noin 213 kW. Pysäköintipaikkojen maksimilatausteho on noin 3 kW/autopaikka.

Sähkö- ja hybridiautojen latausta varten valitaan Osapuolia yhteisesti palveleva operaattori. Tontilla 3 sijaitsevien pysäköintipaikkojen operointisopimuksen kustannukset jaetaan Osapuolten kesken kohdan 4.1.1 mukaisten Tontilla 3 sijaitsevien pysäköintipaikkojen mukaisessa suhteessa. Operaattori laskuttaa operointisopimuksen kustannukset erikseen kultakin Osapuolelta tässä Sopimuksessa sovitun mukaisin jakosuhtein. Tontilla 3 sijaitsevat sähkö- ja hybridiautojen latauspisteet toteutetaan käyttäjäkohtaisella latauspalvelulla siten, että latauspisteen käyttäjä suorittaa latausmaksun palveluntarjoajalle suoraan.

4.2. Polkupyöräpaikat ja ulkovaikenevarastot

Tontilla 5 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus sijoittaa yhteensä kolmetoista (13) polkupyöräpaikkaa Tontin 3 piha-alueelle Liitteessä 3 osoitetulla tavalla.

Tontti 3 vastaa polkupyöräpaikkojen (ml. runkolukittava pyöräteline) korjausten, kunnossapidon, ylläpidon, uusimisen ja peruskorjausten edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisesta kustannuksellaan osana Tontin 3 piha-alueen ylläpito- ja korjauskustannuksia.

Tontilla 5 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus sijoittaa Tontin 3 alueelle Liitteessä 3 osoitetulla tavalla Tontin 5 omistama ja hallitsema ulkovaikenevarasto (UVV3), jossa sijaitsee Tontin 5 yksinomaisessa omistuksessa ja hallinnassa olevat neljäkymmentä (40) polkupyöräpaikkaa. Tontti 5 vastaa ulkovaikenevaraston korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta (sis. ulkovaikenevaraston vakuuttamisen), uusimisesta ja peruskorjauksesta kustannuksellaan.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikki Tonttien yksinomaisessa omistuksessa ja hallinnassa olevat polkupyöräpaikat on osoitettu likimäärin Liitteessä 3. Kunkin Osapuolen yksinomaisessa omistuksessa ja hallinnassa olevat polkupyörät sijaistavat pääosin kunkin Osapuolen omalla Tontilla tai kunkin Osapuolen omistamissa asuinrakennuksissa (pl. tässä kohdassa 4.2 erikseen sovitut polkupyöräpaikat). Kukin Osapuoli vastaa omalla Tontillaan sijaitsevien hallinnassaan olevien polkupyöräpaikkojen korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta kustannuksellaan.

4.3. Jätepisteet

Tontteja 2, 3, 4 ja 5 palvelevat kolme (3) jätepestettä sijaitsevat Liitteessä 4 osoitetulla tavalla Tontin 3 alueella. Tonteilla 2, 4 ja 5 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus käyttää Tontilla 3 sijaitsevia jätepesteitä.

Jätepesteiden korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta aiheutuvat kustannukset jaetaan Tonttien kesken tämän Sopimuksen kohdan 3 mukaisesti Tonteilla sijaitsevien asuinrakennusten huoneistolukumäärän mukaisesti.

Tontti 3 huolehtii jätepesteiden korjausten, kunnossapidon, ylläpidon, uusimisen ja peruskorjausten edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisesta ja laskuttaa Tonttien 2, 4 ja 5 omistajilta näiden osuuden kyseisten toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.

Osapuolet sopivat yhdessä vuosikorjausluonteisia korjauksia laajempien korjausten, uusimisten ja peruskorjausten toteuttamisesta sekä näiden aikataulusta, laadusta ja laajuudesta.

4.4. Oleskelu-, peli- ja liikunta-alueet

Tontteja 2, 3, 4 ja 5 yhteisesti palvelevat oleskelu-, peli- ja liikunta-alueet on osoitettu Liitteessä 5. Tonteilla 2, 4 ja 5 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus käyttää Tontin 3 alueella sijaitsevia oleskelu-, peli- ja liikunta-alueita.

Tontit 2, 3, 4 ja 5 vastaavat oleskelu-, peli ja liikunta-alueiden käytöstä, korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta aiheutuvista kustannuksista Osapuolten rakennusoikeuksien suhteessa tämän Sopimuksen kohdan 3 mukaisesti. Piha-alueen sähköt (mm. pihavalaistusta varten) johdetaan kunkin Tontin osalta ko. Tontin omasta sähköliittymästä ja kukin Tontti vastaa oman piha-alueensa sähkönkulutuksesta (pl. Tontilla 3 sijaitsevien pysäköintipaikkojen sähkönkulutus, josta on sovittu tämän Sopimuksen kohdassa 4.1.3)

Tontti 3 huolehtii oleskelu-, peli ja liikunta-alueiden korjausten, kunnossapidon, ylläpidon, uusimisen ja peruskorjausten edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisesta ja laskuttaa Tonttien 2, 4 ja 5 omistajilta näiden osuuden kyseisten toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.

Osapuolet sopivat yhdessä vuosikorjausluonteisia korjauksia laajempien korjausten, uusimisten ja peruskorjausten toteuttamisesta sekä näiden aikataulusta, laadusta ja laajuudesta.

4.5. Kuivaus- ja tomutusalueet

Tontteja 2, 3, 4 ja 5 yhteisesti palvelevat kuivaus- ja tomutusalueet on osoitettu Liitteessä 6. Tonteilla 2, 4 ja 5 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus käyttää Tontin 3 alueella sijaitsevia kuivaus- ja tomutusalueita.

Tontit 2, 3, 4 ja 5 vastaavat kuivaus- ja tomutusalueiden käytöstä, korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta aiheutuvista kustannuksista Osapuolten rakennusoikeuksien suhteessa tämän Sopimuksen kohdan 3 mukaisesti.

Tontti 3 huolehtii kuivaus- ja tomutusalueiden korjausten, kunnossapidon, ylläpidon, uusimisen ja peruskorjausten edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisesta ja laskuttaa Tonttien 2, 4 ja 5 omistajilta näiden osuuden kyseisten toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.

Osapuolet sopivat yhdessä vuosikorjausluonteisia korjauksia laajempien korjausten, uusimisten ja peruskorjausten toteuttamisesta sekä näiden aikataulusta, laadusta ja laajuudesta.

4.6. Ajo- ja kulkuväylät

Kullakin Osapuolella on pysyvä ja rajoittamaton oikeus käyttää Tonteilla sijaitsevia ajo- ja kulkuväyliä Liitteen 7 mukaisesti. Liitteeseen 7 punaisella värillä merkityt ajoväylät toimivat Tonttien huoltoväylinä.

Kukin Osapuoli vastaa hallitsemansa Tontin osalta kulkuyhteyksien korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksista sekä näistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista.

4.7. Pelastustiet ja nostopaikat

Kaikkia Tontteja yhteisesti palvelevat pelastustiet ja nostopaikat on osoitettu Liitteessä 8. Kullakin Tontilla on pysyvä ja rajoittamaton oikeus käyttää Liitteeseen 8 merkittyjä pelastusteitä ja nostopaikkoja pelastautumiseen.

Pelastusteiden ja nostopaikkojen korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksista vastaa se Osapuoli, jonka hallitsemalla Tontin alueella kyseinen pelastustie tai nostopaikka sijaitsee.

Kukin Osapuoli vastaa hallitsemansa Tontin osalta siitä, että pelastustiet pidetään pelastuslain (379/2011, muutoksineen) edellyttämässä kunnossa ja esteettöminä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tonteille 2, 4 ja 5 toteutettavan täydennysrakennushankkeen yhteydessä Tonttien alueella sijaitsevia aikaisempia pelastusteitä ei uusita tai korjata ja näin ollen olemassa olevat pelastustiet ja nostopaikat jäävät ennalleen. Tonteille 2, 4 ja 5 toteutettavien uudisrakennusten johdosta toteutettavat uudet pelastustiet ja nostopaikat toteutetaan tämän Sopimuksen allekirjoitushetken määräykset täyttävinä pelastusteinä.

4.8. Tonttia 3 palvelevat hätäpoistumistunnelit

Tontilla 3 sijaitsevaa asuinrakennusta palveleva hätäpoistumistunneli sijaitsee Tonttien 3 ja 4 alueella siten, että hätäpoistumistunnelin ulostulo sijaitsee Tontin 4 alueella. Tontilla 3 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus sijoittaa Tontilla 3 sijaitsevaa asuinrakennusta palveleva hätäpoistumistunneli osittain Tontin 4 alueelle Liitteessä 13 kuvatulla tavalla.

Tontti 3 vastaa hätäpoistumistunnelin korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta sekä näistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista. Mikäli toimenpiteitä suoritetaan Tontin 4 alueella, on Tontin 3 omistajan sovittava tällaisista toimenpiteistä etukäteen Tontin 4 omistajan kanssa.

4.9. Kunnallisteknisiä putkia ja johtoja koskeva rasite

Tonteilla 2, 3, 4 ja 5 on oikeus sijoittaa maanalaisia putkia, vesi- ja viemäri-, kaukolämpö- ja sähköjohtoja sekä muut Tonteilla sijaitsevia asuinrakennuksia palvelevat putket ja johdot toistensa alueille Tonttien rajoista riippumatta. Tonteilla sijaitsevat kunnallistekniset putket ja johdot on osoitettu viitteellisesti Liitteessä 11.

Kukin Osapuoli vastaa yksinomaisesti omaa tonttiaan ja sillä sijaitsevia asuinrakennuksia palvelevien putkien, johtojen ja muiden kunnallisteknisten järjestelmien korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksista sekä näistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista.

4.10. Hulevesijärjestelmä

Tonteilla 2, 3, 4 ja 5 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus sijoittaa hulevesijärjestelmä ja hulevesien viivytysputkistoja toistensa tonteille Liitteessä 12 osoitetulla tavalla.

Tontti 3 vastaa hulevesijärjestelmän korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta aiheutuvista kustannuksista Osapuolten rakennusoikeuksien suhteessa tämän Sopimuksen kohdan 3 mukaisesti.

Tontti 3 huolehtii hulevesijärjestelmän korjausten, kunnossapidon, ylläpidon, uusimisen ja peruskorjausten edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisesta ja laskuttaa Tontin 2, 4 ja 5 omistajilta näiden osuuden kyseisten toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.

Osapuolet sopivat yhdessä vuosikorjausluonteisia korjauksia laajempien korjausten, uusimisen ja peruskorjausten toteuttamisesta sekä näiden aikataulusta, laadusta ja laajuudesta.

4.11. Tukimuurit

4.11.1. Tukimuuri Tonttien 2 ja 3 välillä

Tonttien 2 ja 3 rajalla sijaitsee tukimuuri Liitteessä 10 osoitetulla tavalla. Tonteilla 2 ja 3 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus sijoittaa Tontteja 2 ja 3 yhteisesti palveleva tukimuuri sekä sen perustukset toistensa alueille Liitteessä 10 kuvatulla tavalla.

Tontit 2, 3, 4 ja 5 vastaavat tukimuurin (ml. tukimuurin päällä olevan kaiteen) korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta aiheutuvista kustannuksista Osapuolten rakennusoikeuksien suhteessa tämän Sopimuksen kohdan 3 mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikki Tontit osallistuvat tukimuurien korjaus-, ylläpito- ym. kustannuksiin, koska tukimuurit palvelevat koko Tonttien alueelle toteutettavaa rakentamista.

Tontti 2 huolehtii tukimuurin korjausten, kunnossapidon, ylläpidon, uusimisen ja peruskorjausten edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisesta ja laskuttaa Tonttien 3, 4 ja 5 omistajilta näiden osuuden kyseisten toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.

Osapuolet sopivat yhdessä vuosikorjausluonteisia korjauksia laajempien korjausten, uusimisen ja peruskorjausten toteuttamisesta sekä näiden aikataulusta, laadusta ja laajuudesta.

4.11.2. Tukimuuri Tonttien 3 ja 5 välillä

Tonttien 3 ja 5 rajalla sijaitsee tukimuuri Liitteessä 10 osoitetulla tavalla. Tonteilla 3 ja 5 on pysyvä ja rajoittamaton oikeus sijoittaa Tontteja 3 ja 5 yhteisesti palveleva tukimuuri sekä sen perustukset toistensa alueille Liitteessä 10 kuvatulla tavalla.

Tontit 2, 3, 4 ja 5 vastaavat tukimuurin (ml. tukimuurin päällä olevan kaiteen) korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta aiheutuvista kustannuksista Osapuolten rakennusoikeuksien suhteessa tämän Sopimuksen kohdan 3 mukaisesti. Selvyyden

vuoksi todetaan, että kaikki Tontit osallistuvat tukimuurien korjaus-, ylläpito- ym. kustannuksiin, koska tukimuurit palvelevat koko Tonttien alueelle toteutettavaa rakentamista.

Tontti 5 huolehtii tukimuurin korjausten, kunnossapidon, ylläpidon, uusimisen ja peruskorjausten edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisesta ja laskuttaa Tontin 2, 3 ja 4 omistajilta näiden osuuden kyseisten toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.

Osapuolet sopivat yhdessä vuosikorjausluonteisia korjauksia laajempien korjausten, uusimisten ja peruskorjausten toteuttamisesta sekä näiden aikataulusta, laadusta ja laajuudesta.

4.11.3. *Tukimuurit ja melumuuri Tontilla 3*

Tontilla 3 sijaitsee yksi tukimuuri sekä yksi tuki-/melumuuri Liitteessä 10 osoitetulla tavalla.

Tontit 2, 3, 4 ja 5 vastaavat tukimuurin ja tuki-/melumuurin (ml. tukimuurin päällä olevan kaiteen) korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta aiheutuvista kustannuksista Osapuolten rakennusoikeuksien suhteessa tämän Sopimuksen kohdan 3 mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikki Tontit osallistuvat tukimuurien korjaus-, ylläpito- ym. kustannuksiin, koska tukimuurit palvelevat koko Tonttien alueelle toteutettavaa rakentamista.

Tontti 3 huolehtii tukimuurin korjausten, kunnossapidon, ylläpidon, uusimisen ja peruskorjausten edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisesta ja laskuttaa Tontin 2, 4 ja 5 omistajilta näiden osuuden kyseisten toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.

Osapuolet sopivat yhdessä vuosikorjausluonteisia korjauksia laajempien korjausten, uusimisten ja peruskorjausten toteuttamisesta sekä näiden aikataulusta, laadusta ja laajuudesta.

4.11.4. *Tukimuuri Tontilla 5*

Tontilla 5 sijaitsee yksi tukimuuri Liitteessä 10 osoitetulla tavalla.

Tontit 2, 3, 4 ja 5 vastaavat tukimuurin ja tuki-/melumuurin (ml. tukimuurin päällä olevan kaiteen) korjauksista, kunnossapidosta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta aiheutuvista kustannuksista Osapuolten rakennusoikeuksien suhteessa tämän Sopimuksen kohdan 3 mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikki Tontit osallistuvat tukimuurien korjaus-, ylläpito- ym. kustannuksiin, koska tukimuurit palvelevat koko Tonttien alueelle toteutettavaa rakentamista.

Tontti 5 huolehtii tukimuurin korjausten, kunnossapidon, ylläpidon, uusimisen ja peruskorjausten edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisesta ja laskuttaa Tontin 2, 3 ja 4 omistajilta näiden osuuden kyseisten toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.

Osapuolet sopivat yhdessä vuosikorjausluonteisia korjauksia laajempien korjausten, uusimisten ja peruskorjausten toteuttamisesta sekä näiden aikataulusta, laadusta ja laajuudesta.

4.12. **Lumenjättöpaikat**

Tontteja yhteisesti palvelevat lumenjättöpaikat on osoitettu Liitteenä 9 olevassa kartassa. Osapuolilla on oikeus käyttää toistensa alueilla sijaitsevia lumenjättöpaikkoja.

4.13. Viherkerroin

Asemakaavassa todetaan: *"Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että korttelialueella täyttyy Tampereen viherkerroimen asuinalueille määritelty taso. Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti"*. Viherkerroinvaatimus toteutetaan rakentamislupasuunnitelmien mukaisena kokonaisuutena. Osapuolet sopivat, että ne vastaavat yhteisesti em. viherkerroinvaatimuksen toteuttamisesta ja ylläpidosta tämän Sopimuksen mukaisesti. Jatke vastaa rakentamislupien mukaisesti viherkerroinvaatimusten toteuttamisen edellyttämistä rakennustöistä tämän Sopimuksen kohdan 3 mukaisesti osana Ruotulan Marjan, Ruotulan Suden ja Ruotulan Timon kanssa allekirjoitettavia KVR-urakkasopimuksia.

Yhteisessä käytössä olevalla alueella Tontti 3 huolehtii viherkerroinvaatimusten korjausten, kunnossapidon, ylläpidon ja uusimisen ja peruskorjauksien edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisesta osana oleskelu-, peli- ja liikunta-alueiden ylläpitoa tämän Sopimuksen kohdan 4.4 mukaisesti ja laskuttaa Tonttien 2, 4 ja 5 omistajilta näiden osuuden kyseisten toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.

Viherkerrotimeen liittyvän hulevesijärjestelmän osalta Tontti 3 huolehtii korjausten, kunnossapidon, ylläpidon ja uusimisen ja peruskorjauksien edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisesta tämän Sopimuksen kohdan 4.10 mukaisesti ja laskuttaa Tonttien 2, 4 ja 5 omistajilta näiden osuuden kyseisten toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.

5. MUUT ASIAT

5.1. Irtaimistovarastot

Tontilla 4 sijaitsevan asuinrakennuksen irtaimistovarastoista kahdeksantoista (18) sijaitsee Tontilla 5 sijaitsevassa asuinrakennuksessa Liitteessä 14 osoitetulla tavalla.

Tontti 5 vastaa tässä kappaleessa tarkoitetun irtaimistovaraston korjausten, kunnossapidon, ylläpidon, uusimisen ja peruskorjausten edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisesta kustannuksellaan osana omistamansa asuinrakennuksen ylläpito- ja korjauskustannuksia.

6. OSAPUOLTEN YHTEISTYÖN JÄRJESTÄMINEN

Tässä Sopimuksessa tarkoitettuja, Osapuolten yhteisien asioiden päättämistä varten (kuten rasiteoikeuksien kohteena olevien tilojen tai rakenteiden peruskorjausten laajuudesta ja laadusta päättäminen) muodostetaan yhteistyöelin, joka koostuu kunkin Osapuolen hallituksen puheenjohtajista tai muusta Osapuolen nimeämästä henkilöstä.

Osapuolet toteavat, että tämän Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen Tonttien 2, 4 ja 5 vuokraoikeuden haltijat Ruotulan Marja, Ruotulan Susi ja Ruotulan Timo sulautetaan Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n (Y-tunnus: 1611289-1) kanssa, minkä jälkeen Tampereen Vuokra-asunnot Oy tulee Ruotulan Marjan, Ruotulan Suden ja Ruotulan Timon sijasta Tonttien 2, 4 ja 5 haltijaksi. Tällöin Tampereen Vuokra-asunnot Oy:llä on oikeus nimetä yksi (1) jäsen ja Ruotulan Torneilla yksi (1) jäsen Osapuolten yhteistyöelimeen.

Yhteistyöelimen kokouksissa päätökset pyritään tekemään yksimielisesti. Yhteistyöelimellä ei ole oikeutta tehdä Osapuolina olevia yhtiöitä koskevia sitovia päätöksiä.

Yhteistyöelimen kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa ja pöytäkirjat on päivättävä ja kunkin kokoukseen osallistuneen jäsenen allekirjoitettava.

Päätökset tämän Sopimuksen tarkoittamista asioista tehdään yhteistyöelimessä lähtökohtaisesti yksimielisesti. Mikäli jonkin päätöksen sisältö koskettaa vain osaa Osapuolista, voidaan tällainen päätös tehdä näiden Osapuolten yksimielisellä päätöksellä. Lisäksi lähtökohtana päätöksenteossa tulee olla, että tämän Sopimuksen toteuttamisessa otetaan huomioon hyvä kiinteistönhoitotapa.

Osapuolten tavoitteena on, että Tonttien huolto ja ylläpito järjestetään yhden yhteisen huoltoyhtiön toimesta. Osapuolet valitsevat huoltoyhtiön yhteistyöelimessä.

7. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA MUUTOKSEN REKISTERÖINTI

Osapuolet toteavat, että tämä Sopimus on allekirjoitettu ennen Tonteille 2, 4 ja 5 toteutettavan uudisrakentamisen valmistumista ja Tontteja ja niille toteutettavia rakennuksia ja rakennelmia koskevat suunnitelmat ja siten myös tässä Sopimuksessa sovittujen rasitteiden sisältö saattavat siten vielä muuttua ja täsmentyä Tonttien rakentamisen edetessä. Tämän johdosta Osapuolet sopivat, että mikäli Tonttien rakentamisen edetessä ilmenee tarve täsmentää tällä Sopimuksella sovittuja järjestelyjä tai sopia kokonaan uusista järjestelyistä, Osapuolet pyrkivät parhaansa mukaan Tonttien tarkoituksenmukaista toteuttamista ja käyttöä tavoitellen sopimaan tarvittavista lisäyksistä tässä Sopimuksessa kuvattuun yhteisjärjestelyyn noudattaen soveltuvien osin tässä sopimuksessa todettuja kustannustenjako- yms. periaatteita. Muutoksista tähän Sopimukseen on kuitenkin sovittava aina kirjallisesti erikseen.

Tämän Sopimuksen Osapuolet ja ne, joille heidän oikeutensa tämän yhteisjärjestelyn piiriin kuuluvien tonttien ja rakennusten osalta myöhemmin siirtyy, ovat velvollisia muuttamaan tätä Sopimusta siinä mahdollisesti ilmenevien oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia, taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomaismääräyksen taikka olosuhteiden muutoksen johdosta, joka tekee tämän yhteisjärjestelyn joltakin osin tarpeettomaksi.

Mahdolliset muutokset tulee sopia niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät tästä sopimuksesta ja joiden tarkoituksena on yhteisjärjestelyn häiriötön, turvallinen, sujuva ja tarkoituksenmukainen toteutuminen.

8. SOPIMUKSEN REKISTERÖINTI

Jatke vastaa kustannuksellaan tämän Sopimuksen rekisteröinnistä.

Rekisteröinti tehdään ennen Tonteille toteutettavan uudisrakentamisen valmistumista.

9. RIITOJEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse.

Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

10. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä Sopimus tulee voimaan Osapuolten allekirjoituksin.

Tämä Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia vasta, kun Tampereen kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän Sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman

11. SOPIMUSKAPPALEET

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kukin Osapuoli on saanut Sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

12. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoituspäivä ilmenee allekirjoitussivulta.

ASUNTO OY RUOTULAN TORNIT

Jussi Korhonen
hallituksen puheenjohtaja

ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN MARJA

Tuomas Nieminen
valtuutettuna

ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN SUSI

Tuomas Nieminen
valtuutettuna

ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN TIMO

Tuomas Nieminen
valtuutettuna

TAMPEREEN KAUPUNKI

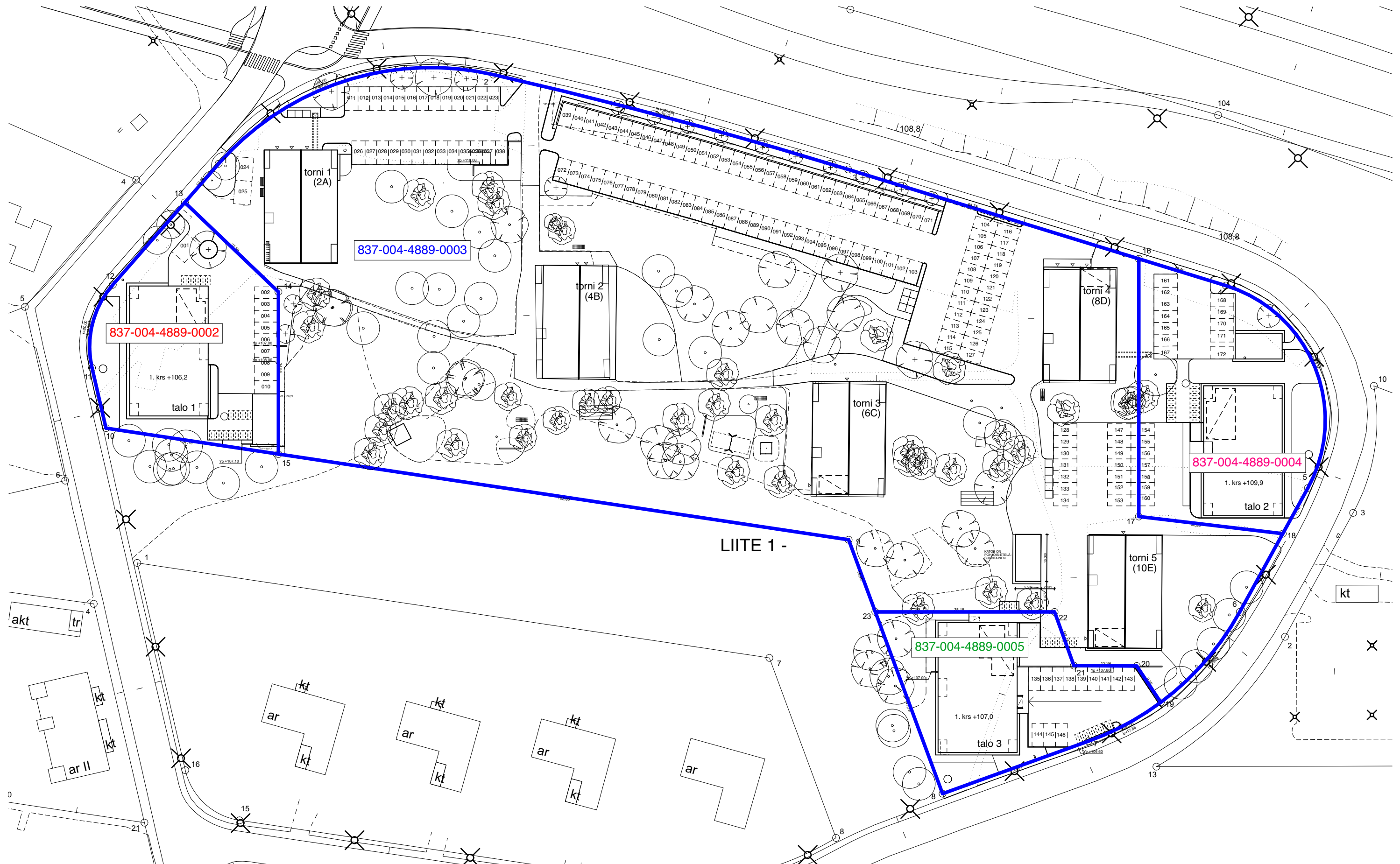
Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

LIITTEET

1. Kiinteistön hallinta
2. Parkkipaikat
3. Polkupyöräpaikat
4. Jätepisteet
5. Oleskelu-, peli- ja liikunta-alueet
6. Kuivaus- ja tomutusalueet
7. Ajo- ja kulkuväylät
8. Pelastustiet ja nostopaikat
9. Lumenkasaus
10. Tukimuurit / melumuurit
11. Tekniset järjestelmät
12. LVI-asemapiirros
13. VSS hätäpoistumistunnelit
14. Irtaimistovarastot

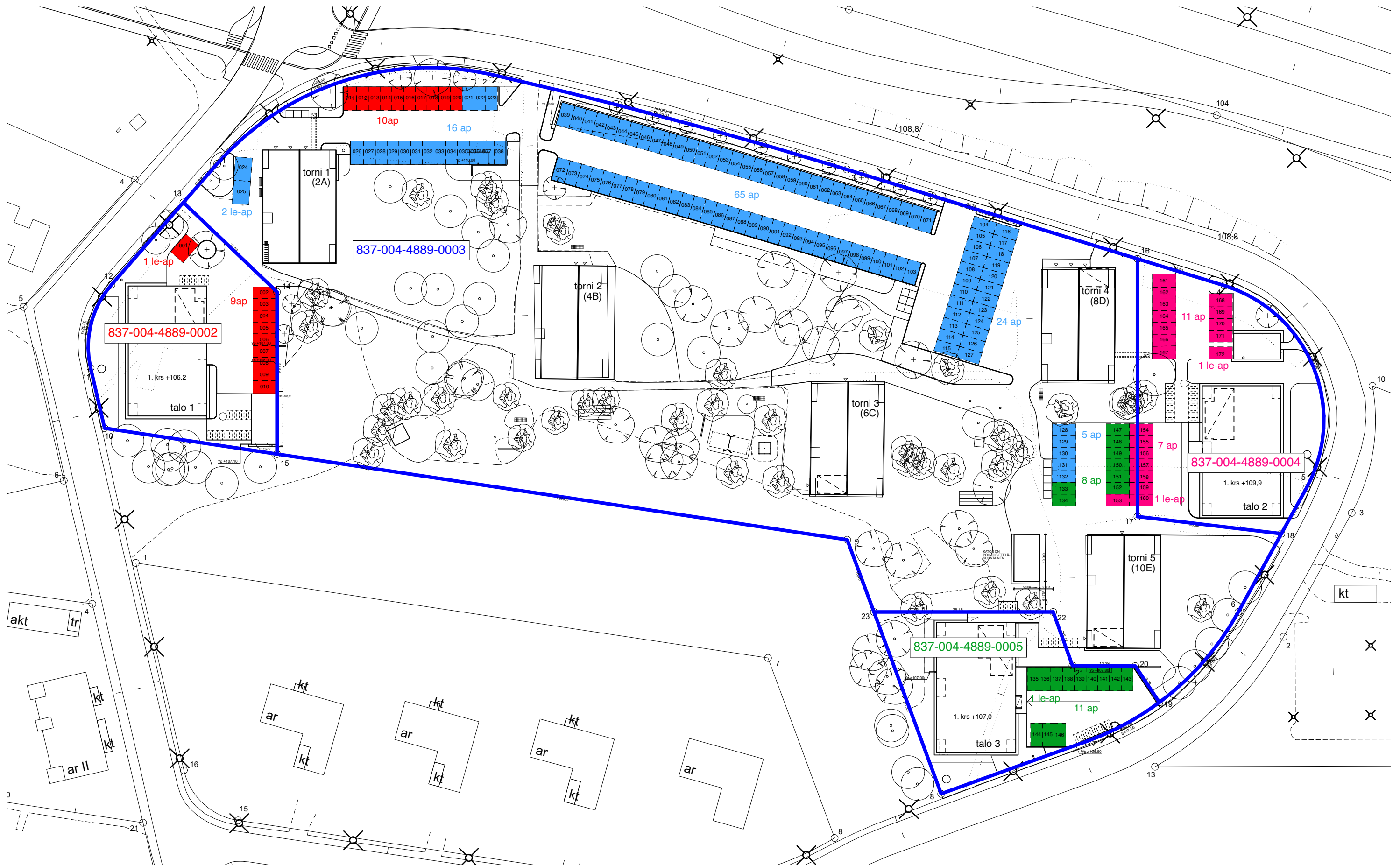
837-004-4889-0003
837-004-4889-0002
837-004-4889-0004
837-004-4889-0005

- ASUNTO OY RUOTULAN TORNIT
- ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN MARJA
- ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN SUSI
- ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN TIMO

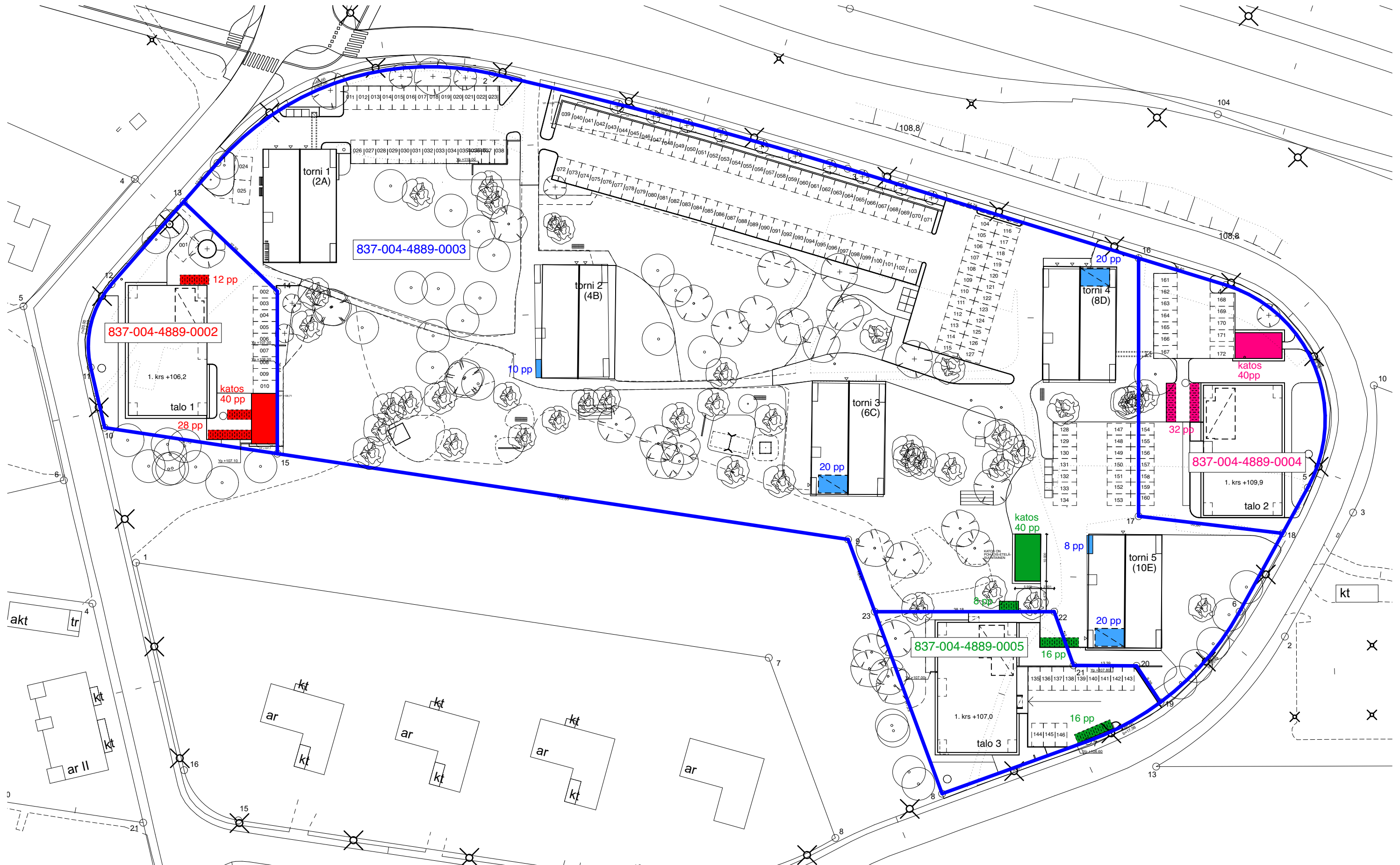


837-004-4889-0003
837-004-4889-0002
837-004-4889-0004
837-004-4889-0005

■ ASUNTO OY RUOTULAN TORNIT
■ ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN MARJA
■ ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN SUSI
■ ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN TIMO



- 837-004-4889-0003 ASUNTO OY RUOTULAN TORNIT
837-004-4889-0002 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN MARJA
837-004-4889-0004 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN SUSI
837-004-4889-0005 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN TIMO



- 837-004-4889-0003 ASUNTO OY RUOTULAN TORNIT
837-004-4889-0002 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN MARJA
837-004-4889-0004 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN SUSI
837-004-4889-0005 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN TIMO



- 837-004-4889-0003 ASUNTO OY RUOTULAN TORNIT
837-004-4889-0002 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN MARJA
837-004-4889-0004 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN SUSI
837-004-4889-0005 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN TIMO

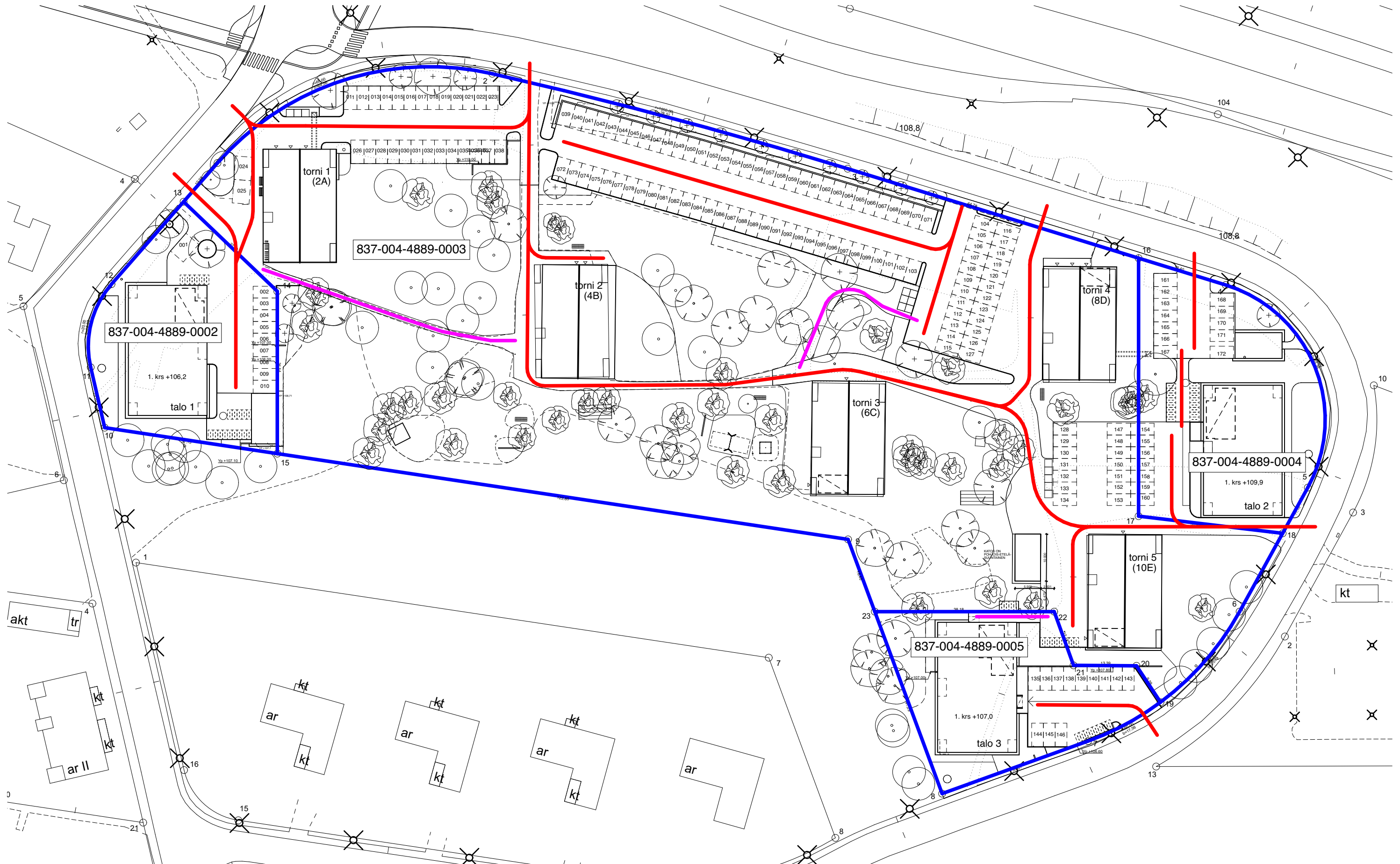


- 837-004-4889-0003 ASUNTO OY RUOTULAN TORNIT
837-004-4889-0002 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN MARJA
837-004-4889-0004 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN SUSI
837-004-4889-0005 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN TIMO



837-004-4889-0003 ASUNTO OY RUOTULAN TORNIT
837-004-4889-0002 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN MARJA
837-004-4889-0004 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN SUSI
837-004-4889-0005 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN TIMO

— AJONEUVOLIIKENNE /
HUOLTOREITIT
— KEVYENLIIKENTEN VÄYLÄ



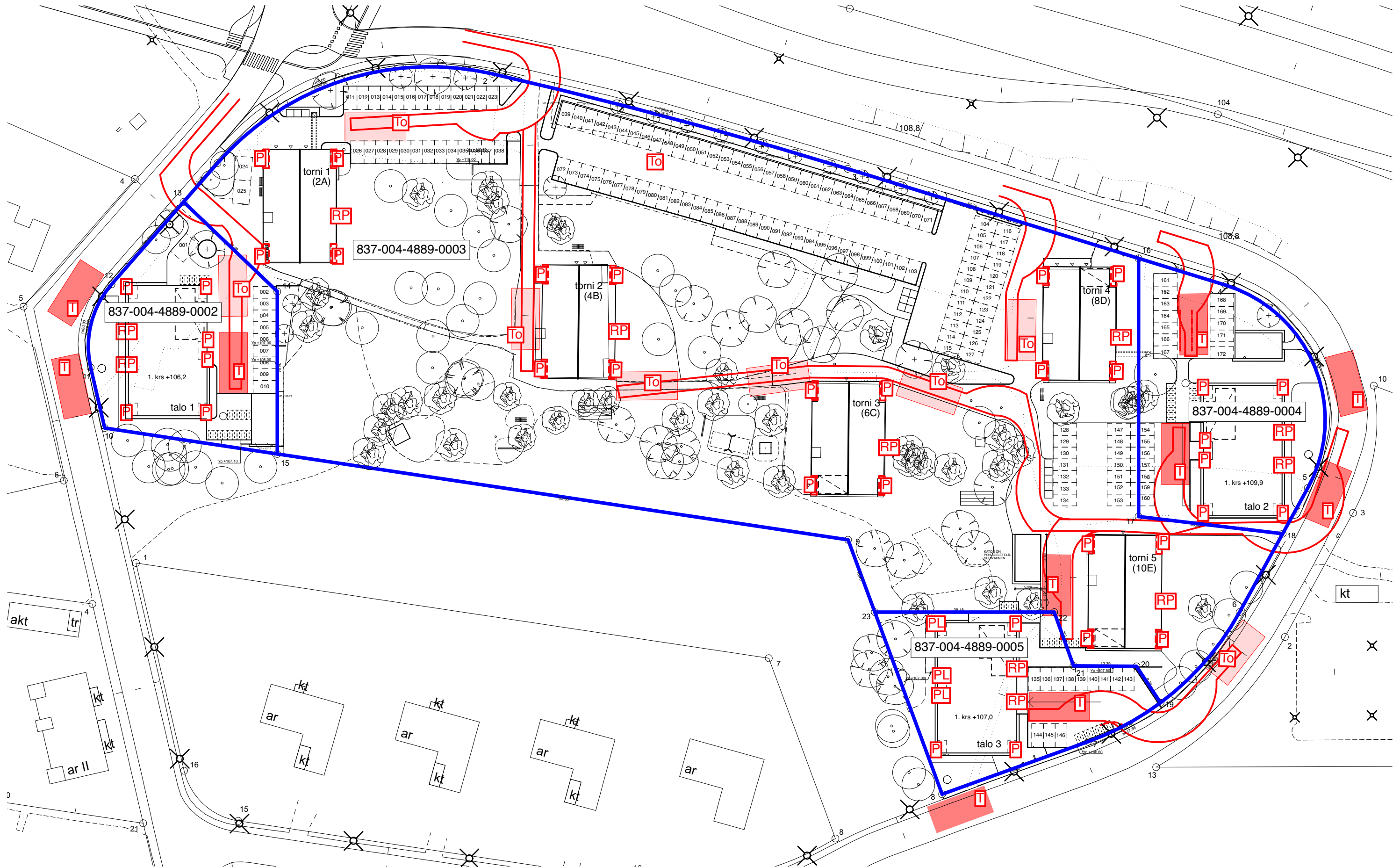
837-004-4889-0003
837-004-4889-0002
837-004-4889-0004
837-004-4889-0005

ASUNTO OY RUOTULAN TORNIT
ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN MARJA
ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN SUSI
ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN TIMO

LIITE 8 - PELASTUSTIET JA NOSTOPAIKAT

27.5.2025

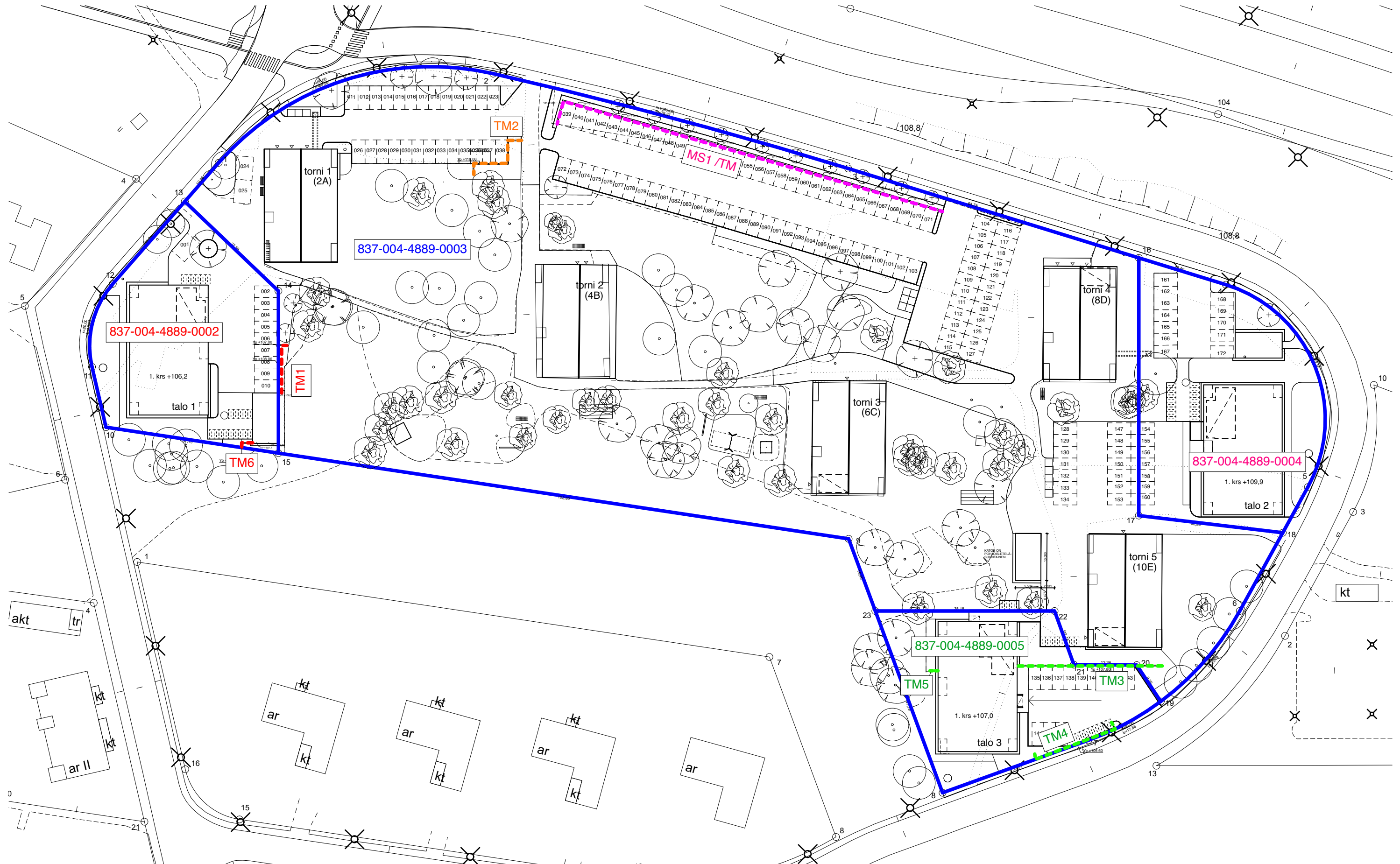
ambulanssin ja sammutusyksikön reitti
T = vahvistettu tikasauton nostopaikka
To = tikasauton nostopaikka, ohjeellinen
P = asunnon varatie, parveke tai kattoterassi
RP = asunnon varatie, ranskalainen parveke
PL = parveke, jossa pelastusluukku



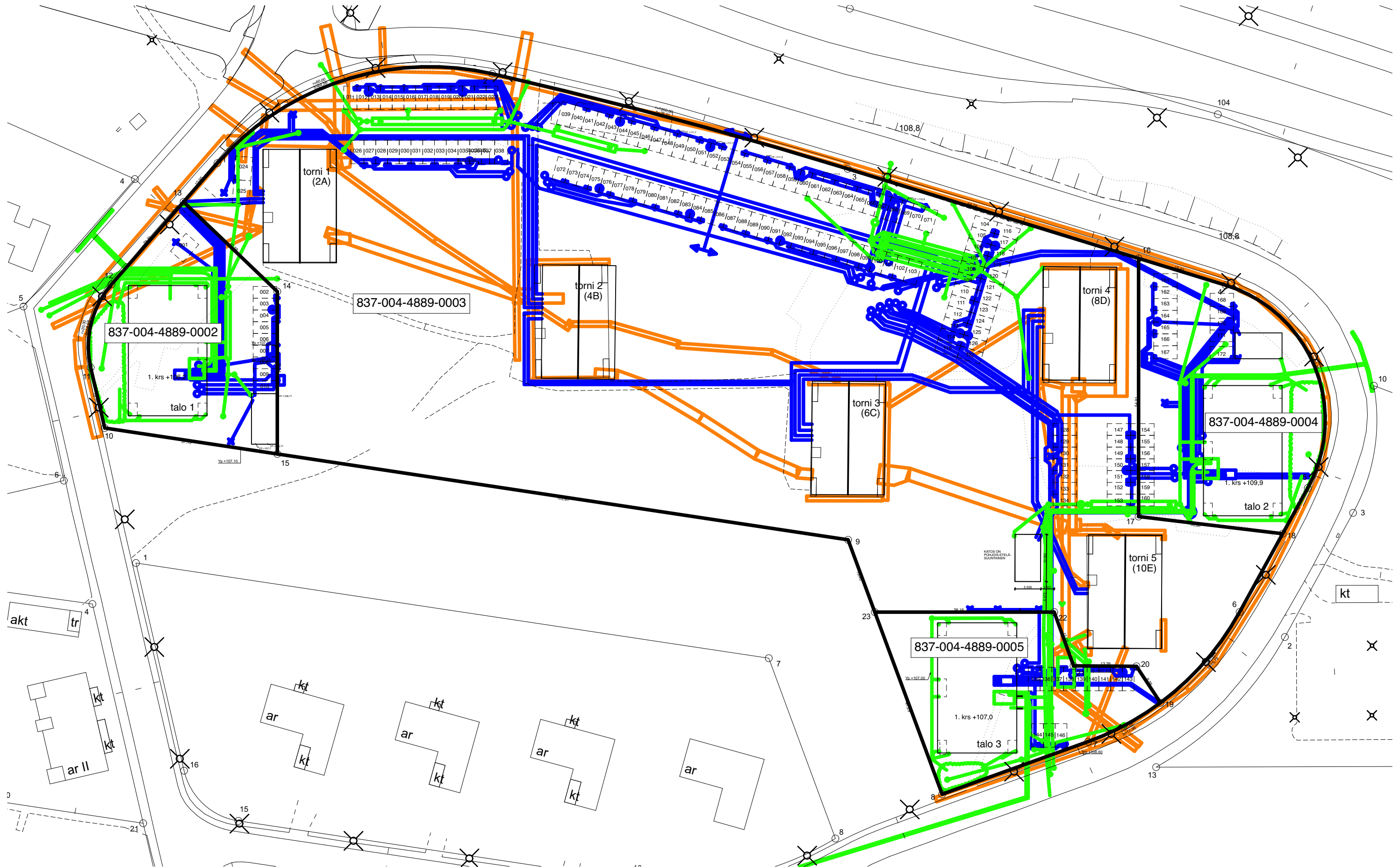
- 837-004-4889-0003 ASUNTO OY RUOTULAN TORNIT
- 837-004-4889-0002 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN MARJA
- 837-004-4889-0004 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN SUSI
- 837-004-4889-0005 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN TIMO



- 837-004-4889-0003 ASUNTO OY RUOTULAN TORNIT
837-004-4889-0002 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN MARJA
837-004-4889-0004 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN SUSI
837-004-4889-0005 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN TIMO



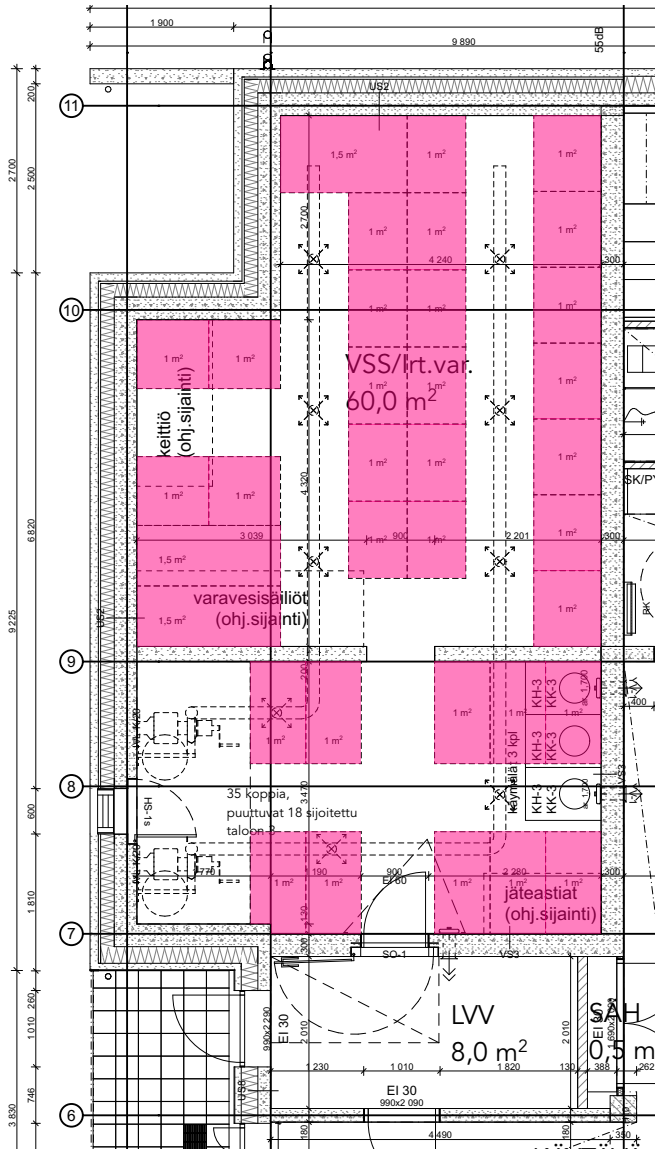
- UUDISRAKENTAMISEN SÄHKÖJÄRJESTELMÄT
- UUDISRAKENTAMISEN LVI-JÄRJESTELMÄT
- OLEMASSAOLEVAT LVIS-JÄRJESTELMÄT PIIR. 106724L-21-01 MUKAAN



- | | |
|-------------------|------------------------------------|
| 837-004-4889-0003 | ASUNTO OY RUOTULAN TORNIT |
| 837-004-4889-0002 | ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN MARJA |
| 837-004-4889-0004 | ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN SUSI |
| 837-004-4889-0005 | ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN TIMO |

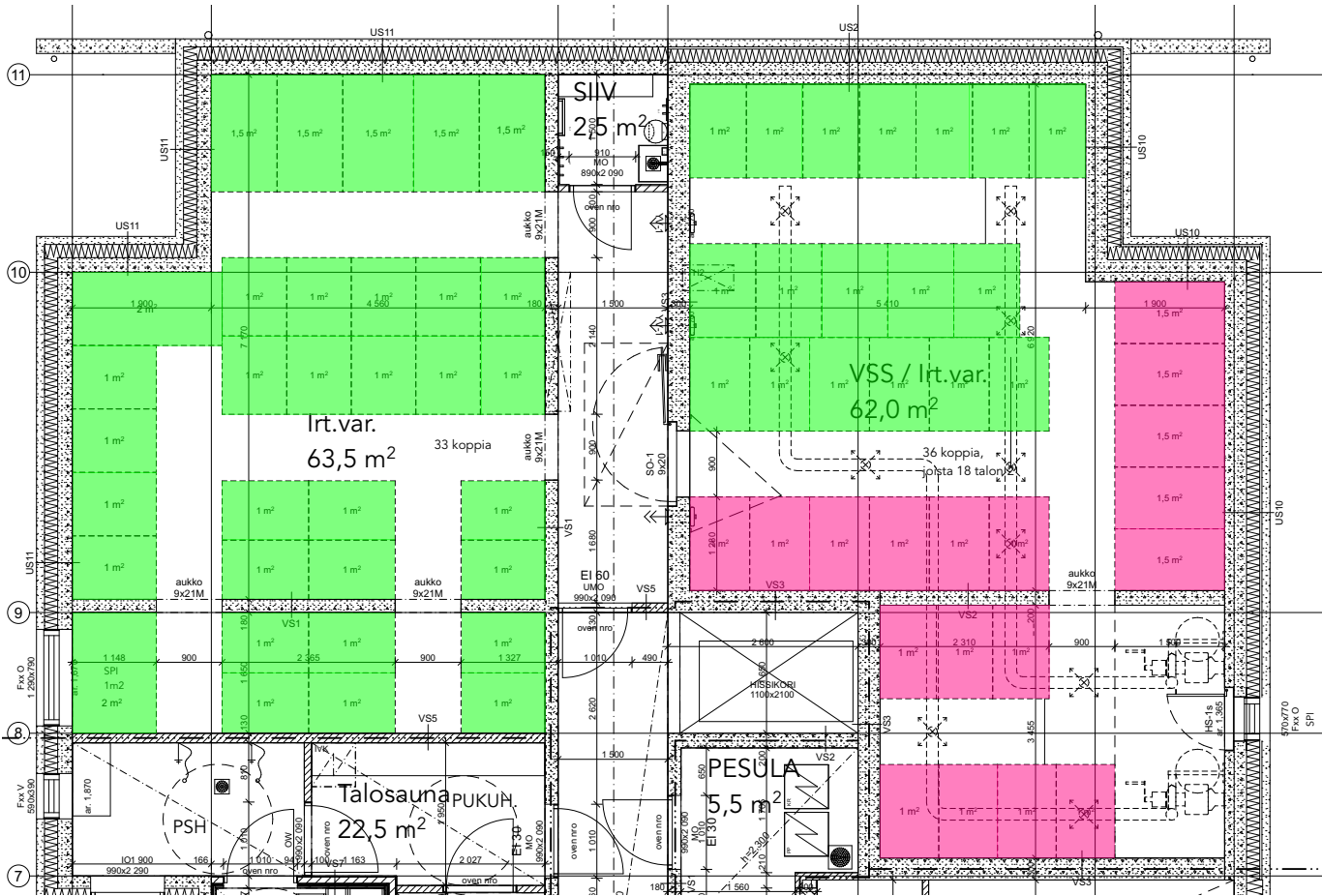


837-004-4889-0004 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN SUSI
837-004-4889-0005 ASUNTO OY TAMPEREEN RUOTULAN TIMO



1. krs talo 2

■ irtaimistovarasto 1m² 32 kpl
irtaimistovarasto 1,5m² 3 kpl
yht. 35 kpl



1. krs talo 3

■ irtaimistovarasto 1m² 13 kpl
irtaimistovarasto 1,5m² 5 kpl
yht. 18 kpl

■ irtaimistovarasto 1m² 44 kpl
irtaimistovarasto 1,5-2m² 7 kpl
yht. 51 kpl